PEMERINTAH KABUPATEN NATUNA
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI
Jalan Taruna Gedung BLK Kabupaten Natuna
R A N A I

DATA
ASET TRANSMIGRAN
SKP.B KECAMATAN BUNGURAN BATUBI
TAHUN 2026

DATA ASET TRANSMIGRAN
WILAYAH SKP.B KECAMATAN BUNGURAN BATUBI
EKS. TRANSMIGRASI SP.1 DESA BATUBI JAYA

ASET BANGUNAN, ASET LAHAN, INFRASTRUKTUR, TEMPAT PENDIDIKAN, TEMPAT IBADAH DLL

PEMERINTAH KABUPATEN NATUNA
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DATA ASET TRANSMIGRASI DI KABUPATEN NATUNA

A. Kondisi Aset Transmigrasi SKP.B Eks. Transmigrasi Kecamatan Bunguran Batubi WPP XIX.

Kondisi Aset Transmigrasi yang ada di SKP.B Kecamatan Bunguran Batubi terdiri dari Fasilitas Pendidikan, Fasilitas Kesehatan, Fasilitas Peribadatan, Fasilitas Perekonomian, Fasilitas Olah Raga dan Budaya, Fasilitas Pelayanan Umum dan Prasarana berupa Jalan, Kuburan dan Lahan – lahan fasilitas umum dan fasilitas lainnya.

Bila dilihat dri kondisinya saat ini sesuai dengan hasil Identifikasi dan Pendataan dilapangan adalah sebagai berikut :

a. Sarana, Prasarana dan Utilitas Umum yang ada di SKP.B Kecamatan Bunguran Batubi pada Desa Eks. Transmigrasi SP.1 Desa Batubi Jaya, SP.2 Desa Gunung Putri dan SP.3 Desa Sedarat Baru seluruhnya belum ada yang diserahterimakan pada Desa atau Pemerintah Daerah
b. Fasilitasi berupa Bangunan Gedung, Perumahan dan Gudang hampir rata – rata kondisi rusak sedang dan sebagian rusak berat. Sebagian bangunan gedung yang digunakan sebagai pelayanan umum seperti halnya gedung kantor KUPT/Kantor Desa dan Bangunan Sekolah Dasar karena kondisi yang sudah rapuh, sedangkan fasilitas tersebut digunakan untuk pelayanan umum maka direhab dengan Dana Desa.
c. Bangunan dan atau aset Jenis Jalan
    - Jalan Poros sebagai Jalan Penghubung rata – rata sudah di lapis Hotmik dan sebagian Beton Bertulang karena selain sebagai fasilitas umum, fasilitas penghubung juga merupakan jalan Nasional.
    - Jalan Desa atau jalan lingkungan yang ada di lingkungan Permukiman masih kondisi jalan tanah pengerasan kondisi rusak sedang. Sampai saat ini belum ada anggaran yang dapat masuk untuk membangun jalan tersebut hanya sebagian menggunakan dana desa dengan lapis semenisasi.
    - Jalan Lahan karena adanya PT. Pulau Rupat yang merupakan Badan Usaha sebagai IPT (Ijin Pelaksanaan Transmigrasi) yang bergerak di perkebunan kelapa sawit dengan menggunakan lahan usaha I dan lahan usaha II transmigran sebagai lahan plasma, maka kondisi jalan dan lahan usaha II yang belum disertifikasi menjadi rata, tidak beraturan sehingga jalan lahan yang dibangun transmigrasi tidak Nampak, sementara sudah hampir 7 tahun terakhir perusahaan tersebut tidak lagi beroperasi.

d. Lahan berupa aset

Lahan Aset berupa Lahan Fasilitas umum dan lahan Kas Desa, lahan rumah ibadah, lahan Test Farm, Lahan Kuburan, Lahan Bengkok dan Lahan pangonan hampir seluruhnya masih utuh, selain dijaga keutuhannya lahan tersebut juga difungsikan dan peta kapling sebagai peta dasar juga masih ada, maka lahan tersebut bia diidentifikasi dan didatakan dengan jelas tetapi disetiap desa memiliki luasan yang berbeda.

1. Lahan Fasilitas Umum.

   Lahan Fasilitas Umum di 3 SP.Eks. Transmigrasi yaitu SP.1 Desa Batubi Jaya seluas 7,50 Ha, SP.2 Desa Gunung Putri 6,00 Ha dan SP.3 Desa Sedarat Baru seluas 8,00 Ha. Lahan Fasilitas Umum tersebut masih lengkap dan kondisi baik.

2. Lahan Kas Desa

   Lahan Kas Desa disetiap SP berbeda luasannya, SP.1 Desa Batubi Jaya seluas 10,00 Ha, SP.2 Desa Gunung Putri seluas 9,50 Ha dan SP.3 Desa Sedarat Baru seluas 9,00 Ha. Lahan kas desa tersebut kondisinya semak belukar dan sebagian masih berupa hutan muda sebagian dimanfaatkan oleh masyarakat warga transmigran untuk menanam sayuran dengan status numpang menanam kondisi masih utuh.

3. Lahan Rumah Ibadah

   Lahan Rumah Ibadah atau sering disebut RI, setiap Desa Eks. Transmigrasi memiliki luas 1 Ha masih utuh dan dimanfaatkan untuk bangunan Masjid serta bangunan fasilitas penunjang Rumah Ibadah lainnya.

4. Lahan Kuburan

   Lahan Kuburan di setiap SP Eks. Transmigrasi SKP.B Kecamatan Bunguran Btubi berbeda luasannya.

   Lahan Kuburan di SP.1 Desa Batubi Jaya seluas 4,50 Ha kondisi utuh.

   Lahan Kuburan di SP.2 Desa Gunung Putri seluas 4,00 Ha kondisi utuh.

   Lahan Kuburan di SP.3 Desa Sedarat Baru seluas 3,00 Ha kondisi utuh.

Kondisi Aset di Kecamatan Bunguran Batubi Eks. Transmigrasi SKP.B
Desa Batubi Jaya Eks. Transmigrasi SP.1



Gedung Pertemuan



Lahan Fasilitas Umum



Lahan Kas Desa untuk Sawah



Bangunan Masjid Sudah di Rehab



Bangunan SD sudah direhab/asli rontok



Bangunan Masjis separuh asli



Balai Pertemuan



Kantor UPT



Rumah Dinas Petugas KUPT



Rumah Dinas KUPT/dipakai Kantor BPD

Data Aset SKP.B WPP XIX Eks. Transmigrasi Kecamatan Bunguran Batubi.
Data Aset SP.1 Desa Batubi Jaya SKP.B WPP XIX Eks. Transmigrasi Kecamatan Bunguran Batubi.

NO	NAMA ASET	UKURAN		JUMLAH		TAHUN PEMBUATAN	KONDISI SAAT INI	KETERANGAN
		VOLUME	SATUAN	VOLUME	SATUAN			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PENDIDIKAN							
a.	TK							
b.	SD 010	700.00	m²	2	Lokal	1994	Baik	aktif (Sudah direvitaliasasi)
	SD 013	800.00	m²	2	Lokal	1994	Baik	aktif (Sudah direvitaliasasi)
	Perumahan SD 3 Pintu	48.00	m²	3	Ruang	1994	Rusak Berat	Perlu Rehabilitasi
II	KESEHATAN							
a.	RS. TIPE C							
b.	Puskesmas							
c.	PUSTU	54.00	m²	2	Unit	1994	Baik	
e.	BKIA+ R. Bersalin							
III	PERIBADATAN							
a.	Masjid	64.00	m²	2	Unit	1994	Rusak sedang	Perlu Refitalisasi
IV	PEREKONOMIAN							
a.	Pusat Perbelanjaan							
V	OLAHRAGA, BUDAYA, dan REKREASI							
a.	Lapangan Sepak Bola	1.00	Ha	1	Bidang	1994	Rusak Berat	Perlu Perbaikan
b.	Lapangan Bola Voly							
c.	LaPangan Olahraga Lainnya							
d.	Taman KecilL							
e.	Balai Pertemuan	120.00	m²	1	Unit	1994	Rusak Berat	Perlu Refitalisasi
f.	Gedung Serba guna							
g.	Kantor UPT/Kantor Desa	72.00	m²	1	Unit	1994	Rusak Berat	
h.	Kantor Lainnya difungsikan							
	1. Rumah Dinas Petugas Lainnya	48.00	m²	1	Unit	1994	Sedang	
	2. Rumah Dinas Guru	54.00	m²	2	Unit	1994	Sedang	
	3. Rumah Dinas KUPT	48.00	m²	3	Unit	1994	Rusak Berat	
i.	Rumah Dinas KUPT	48.00	m²	1	Unit	1994	Baik	
j.	Gudang 1	48.00	m²	1	Unit	1994	Baik	Sekertaris Karang Taruna
	Gudang 2	48.00	m²	1	Unit	1994	Baik	Gudang Raskin
VI	Pelayanan Umum							
VII	Prasarana							
a.	Jalan Poros	10,537.00	M'	2	Ruas	1994	Baik, dan Rusak Sedang	Jalan Poros Penghubung
b.	Jalan Lingkungan	18,382.00	M'	14	unit	1994	Sedang	Jalan Desa
c.	jalan Lahan Usaha		M'			1994		sudah berubah
d.	Kuburan/makam	8.18	Ha	1	Tempat	1994	Baik	Perlu Pagar

e.	Lahan Kas Desa	10.00	Ha	2	Tempat	1994	Baik	
f.	Lahan Fasilitas Umum	7.50	Ha	1	Tempat	1994	Baik	
g.	Lahan Percontohan/ Test Famt	8.50	Ha	1	Tempat	1994	Baik	Untuk sekolah Pertanian
h.	Lahan bengkok	1.50	Ha	1	Tempat	1994	Baik	
i.	Lahan Rumah Ibadah	1.00	Ha	1	Tempat	1994	Baik	
i.	Lahan Pangonan / Gembala	7.00	Ha	1	Tempat	1994	Baik	

PETA LETAK ASET LOKASI SP.1 EKS. TRANSMIGRASI SKP.B
DESA BATUBI JAYA KECAMATAN BUNGURAN TENGAH

